



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.13, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Județul /localitatea CONSTANȚA / NEGRU VODA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului NEGRU VODĂ	Nr. <u>1988</u> din <u>03/03/2026</u>

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 03.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 59/18.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Negru Vodă, nr. tarla/lot 2, nr. parcela- **A8/4**, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral **106076**, și număr cartea funciară nr. **106076**, în suprafață de **8,50** ha, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de **8,50** ha, județul Constanța, depusă de:

PIRVULESCU ELENA, , , în calitate de vânzătoare proprietara, având CNP-ul **2410318133681** identificată cu CI, seria **BT**, nr. **168615**, eliberată la data de 05.03.1983, de Consiliul popular Negru Voda, cetățenia Română, naționalitatea Română, domiciliată în localitatea **Mangalia**, strada **30 decembrie**, nr.40, bl.**B3**, sc.**A**, ap.**5**, județul **Constanța**, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0728217088, email- mucenicvirgil@gmail.com

NEAGU ILIE în calitate de vânzător coproprietar,, având CNP-ul **1370920135294** identificată cu CI, seria **DK**, nr. **867929**, eliberată la data de 19.10.1989, de Consiliul popular Negru Voda, cetățenia Română, naționalitatea Română, domiciliată în localitatea **Negru Voda**, strada **SCURTA**, nr.6, județul **Constanța**, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0728217088, email- mucenicvirgil@gmail.com

TOMA NEDELA în calitate de vânzătoare coproprietara,, având CNP-ul **2351028131241** identificată cu CI, seria **DE**, nr. **734270**, eliberată la data de 15.12.1987, de Consiliul popular com Crucea, cetățenia Română, naționalitatea Română, domiciliată în localitatea **Constanța**, strada

TUDOR VLADIMIRESCU , nr.39, , județul **Constanța**, codul poștal -, țara ROMANIA, telefon 0728217088, email- mucenicvirgil@gmail.com

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.1) și m) și art.8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **106076** a U.A.T. **NEGRU VODA**, nr. tarla/lot 2, nr. parcela-**A8/4**, în suprafață de 8,50 ha, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de 8,50 ha la prețul de **432.735 lei (patrusutetreizecisiidouamiisaptesutetreizeciscincilei)**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 59 /data 18.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 59, pentru terenul agricol în suprafața de 8,50 ha, depusă de PÎRVULESCU ELEHA, HEAGULIE, TOMA NEDELA prin **MUCENIC VIRGIL GABRIEL**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform PROCURA NR.941/04.12.2025, identificat cu CI seria KZ, nr. 568014 eliberat la data de 06.03.2019, CNP 1880308133927, domiciliat în localitatea Negru Voda, str.Pieti, nr.37, județul Constanța codul postal 905800, telefon 0728217088

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 10159 /data 18.12.2025 (data) și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site NEGRU - VODA în data de 18.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. 10159 /data 18.12.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.03.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice,
pana la data.....03.03.2026.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului
de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site
NEGRU-VODA, in data de 03.03.2026

Primar,

ARGINTARU Mihai-Adrian,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.



[Handwritten signature of Mihai-Adrian Argintaru]

Secretar general,

BUJOR Cosmin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Handwritten signature of Cosmin Bujor]

Consilier,

Jianu Mariana Eugenia

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Handwritten signature of Mariana Eugenia Jianu]