



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos. Mangalici, nr.13, jud. Constanța

Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

OFERTA nr. 1 din 22.01.2026

VANZATOR/IMPUTERNICIT

NUME si PRENUME	TELEFON	IMPUTERNICIT
MENLIBAI ELVIN		SPIRIDON EDUARD-VASILE

OFERTA DE VANZARE

Informații privind amplasamentul terenului						
Orașul / Județul	Suprafața -ha-	Număr cadastral	Nr. de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință ³
NEGRU VODA/ CONSTANTA	4 HA	107016	107016	10	55/51	ARABIL

PRETUL DE VANZARE	CONDITII DE VANZARE
148.500 lei	Conform Legii nr. 17/2014

LISTA PREEMPTORI :

1. **COPROPRIETARI** ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt	Numele și prenumele persoană fizică /Denumire persoană juridică/ Asociații și alte entități fără personalități juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul

2. **ARENDAȘ** al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	PFA SPIRIDON EDUARD VASILE
Adresa /sediul	

3. **PROPRIETARI VECINI** ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume /denumire vecin	1. M. BELU ILIE
---------------------------------	-----------------

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2002 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-

Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

loturilor existente în patrimoniul

acestora.....
.....

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

7.preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.