



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos.Mangaliei, nr.13, jud.Constanța

Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Județul /localitatea CONSTANȚA / NEGRU VODĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului NEGRU VODĂ	Nr. <u>7357</u> din <u>24</u> / <u>09</u> / <u>2025</u>

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 24.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 33/21.07.2024 terenului agricol situat în extravilanul orașului Negru Vodă, nr. tarla/lot -, nr. parcela- **A607/7**, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral **106788** , și număr cartea funciară nr. **106788**, în suprafață de **10 ha**, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de **10 ha**, județul Constanța, depusă de

ALEXANDRU ELENA-ATENA, CNP _____ , în calitate de **proprietar**, identificat cu C.I. seria ____ nr. _____ eliberat la data de _____ , data și locul nașterii _____ ,
1

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.1) și m) și art.8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **106788** a U.A.T. **NEGRU VODĂ**, nr. tarla/lot -, nr. parcela- **A607/7**, în suprafață de **10 ha**, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de **10 ha** la prețul de **507360 lei (cincisutesapte mii treisutesasezecilei)**, sens în care certificăm următoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 33...data 21.07.2025 a ofertei de vanzare nr. 33..., pentru terenul agricol in suprafata de 10.14..., depusa de **ALEXANDRU ELENA-ATENA**, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar - **proprietară**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5640/21.07.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site NEGRU VODĂ/www.primaria-negruvoda.ro, in data de 21.07.2025

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 5640/21.07.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 24.09.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 27.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site NEGRU VODĂ/www.primaria-negruvoda.ro, in data de 24.09.2025

Primar,
ARGINTARU Mihai-Adrian,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura ...

Secretar general,
BUJOR Cosmin
(numele si prenumele, in clar)
Semnatura

Consilier,
Jianu Mariana Eugenia
Semnatura .