



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.13, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Județul /localitatea CONSTANȚA / NEGRU VODA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului NEGRU VODĂ	Nr. 7550 din 01/10/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 01.10.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 34/28.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Negru Vodă, nr. tarla/lot -, nr. parcela- **A240/5**, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral **101505**, și număr cartea funciară nr. **101505**, în suprafață de **3,00 ha**, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de **3,00 ha**, județul Constanța, depusă de

VIȘAN IOANA, CNP

in calitate de **proprietar**, identificat cu

data si locul nasterii

cetatenia romana, nationalitatea romana, domiciliat in

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.1) și m) și art.8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. **101505** a U.A.T. **NEGRU VODA**, nr. tarla/lot -, nr. parcela- **A240/5**, în suprafață de **3,00 ha**, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de **3,00 ha** la pretul de **165.000 lei** (unasutasazezisiciniimiilei), sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 34, data 28.07.2025, a ofertei de vanzare nr. 34, pentru terenul agricol in suprafata de 3 ha, depusa de **VIȘAN IOANA**, în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar - **proprietară**, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5777/28.07.2025 (data) si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site NEGRU VODĂ/www.primaria-negruvoda.ro, in data de 28.07.2025,

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 5778/28.07.2025 (data) a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 01.10.2025, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 03.11.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site NEGRU VODĂ/www.primaria-negruvoda.ro, in data de 01.10.2025



Primar,

ARGINTARU Mihai-Adrian,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

BUJOR Cosmin

(numele si prenumele in clar)

Semnatura ...

Consilier,

Jianu Mariana Eugenia

Semnatura .