



PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ

Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr.13, jud. Constanța

Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Județul /localitatea CONSTANȚA / NEGRU VODA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului NEGRU VODĂ	Nr. 1375 din 05 / 06 / 2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi **05.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **9** / **28.03.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Negru Vodă, nr. tarla/lot 4, nr. parcela- **A412/7**, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral **108178**, și număr cartea funciară nr. **108178**, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de 4,00 ha, județul Constanța, depusă de **Serban Victoria**, în calitate de vânzătoare proprietară, având CNP-ul _____, identificată cu seria _____, nr. _____, eliberată la data de _____, de cetățenia _____ naționalitatea _____ domiciliată în localitatea _____

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.1) și m) și art.8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **108178** a U.A.T. **NEGRU VODA**, nr. tarla/lot 4, nr. parcela- **A412/7**, în suprafață de 4,00 ha, reprezentând o cota de de 1/1 din suprafața totală de 4,00 ha la

pretul de 159.360 lei (o suta cinci zeci și nouă mii trei sute saizeci lei), sens în care certificam următoarele:

1. înregistrarea cererii vanzatorului nr. 9./data 18.03.2025 a ofertei de vanzare nr. 9...., pentru terenul agricol în suprafața de 4,00, depusa de S. SERBAN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar PROPRIETAR precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 111./data 18.03.2025 (data) și afisarea ofertei de vanzare la sediul primăriei/site N. SERBAN în data de 18.03.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afisarea notificării nr. 111./data 18.03.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vanzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei/site Primăria - Negru Vodă, RO în data de 05.06.2025.

Primar,

ARGINTARU Mihai-Adrian,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Secretar general,

BUJOR Cosmin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,

Medeleanu Marinela

(numele și prenumele în clar)
Semnătura