

**PRIMARIA ORAȘULUI NEGRU VODĂ**

Oraș Negru Vodă, Șos.Mangaliei, nr.13, jud.Constanța

Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

**OFERTA nr. 172/15.03.2023****VANZATOR/IMPUTERNICIT**

NUME si PRENUME	TELEFON	IMPUTERNICIT
MORARESCU FLORIN	0724 533325	VREJOIU EMILIA

**OFERTA DE VANZARE**

Informații privind amplasamentul terenului						
Orașul / Județul	Suprafața -ha-	Număr cadastral	Nr. de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință <sup>3</sup>
NEGRU VODA/ CONSTANTA	1,0000	106258	106258	5	25/18	ARABIL

PRETUL DE VANZARE	CONDITII DE VANZARE
30.000 lei	Conform Legii nr. 17/2014

**LISTA PREEMPTORI :****1. COPROPRIETARI ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :**

Nr. crt	Numele și prenumele persoană fizică /Denumire persoană juridică/ Asociații și alte entități fără personalități juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu/reședință /sediul
1	-	

**2. ARENDAȘ al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	II URZICEANU ANA MARIA ALINA
Adresa /sediul	

**3. PROPRIETARI VECINI ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :**

Nume și prenume /denumire vecin	1. TOMIEF P. DUMITRU 2. GANESCU V. MARIA
---------------------------------	---

**4. STATUL ROMÂN reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.**

Județul /localitatea <b>CONSTANȚA / NEGRU VODA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului <b>NEGRU VODĂ</b>	Nr. <u>2129</u> din <u>15</u> / <u>03</u> /2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

**Oferta de vânzare nr. 172..... din data de 15.03.2023,**

depusă de **MORĂRESCU FLORIN**, prin imputernicit **VREJOIU EMILIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,0000 ha**, reprezentand cota parte de 1/1, situat în extravilanul U.A.T. **NEGRU VODA**, identificat cu nr. cadastral **A 25/18 - 106258** înscris în cartea funciară nr. **106258** a U.A.T. **NEGRU VODA** la prețul de **30.000 lei (TREI ZECI DE MII LEI)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orașului **NEGRU VODĂ**, județul **CONSTANȚA**.

**1.preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**2.preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>I.I. URZICEANU ANA-MARIA-ALINA</b>	<b>NEGRU VODA, CONSTANȚA</b>

**3.preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>TOMIEF P. DUMITRU</b>	
2	<b>GANESCU V. MARIA</b>	

#### 4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**5.preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**6.preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană juridical, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**7.preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,  
Petre URZICEANU



*[Handwritten signature of Petre Urziceanu]*

SECRETAR GENERAL  
UAT or. NEGRU VODA,  
Cosmin BUJOR

*[Handwritten signature of Cosmin Bujor]*